



'In de tuin'

Voor opzichter Bas Haakman van Zeeman Achitecten zit het werk in Streektuinen er al enkele maanden op. Hij is trots op het eindresultaat en vooral ook op het feit dat de bewoners tevreden zijn.



Opzichter Bas Haakman kijkt terug op een geslaagd project Het werk zit erop

'In december zijn de laatste appartementen en watervilla's opgeleverd. Drie maanden later was er nog een nacontrole om de laatste gebreken op te lossen. Daarna zat mijn taak erop. Dat was een gedenkwaardig moment. In drie jaar tijd is dit gebied veranderd in een prachtige woonwijk.'

Wat was voor u een hoogtepunt?

'Voor mij persoonlijk is dat toch het eindresultaat. Ik vind het mooi om te zien dat het ontwerp van de architect daadwerkelijk is gerealiseerd. Je kunt op papier iets fantastisch bedenken, maar je moet het ook kunnen waarmaken. Dat is hier gelukt en dat is gewoon knap. Al was het op sommige onderdelen wel een lastig karwei.'

Kunt u daar een voorbeeld van geven?

'Het appartementgebouw zit qua constructie vrij complex in elkaar. Je hebt te maken met grote overspanningen, hoogteverschillen en overstekken. Dat alles gecombineerd met zowel prefab als gegoten beton, maakt het voor een opzichter best ingewikkeld. Tijdens de bouw liep ik

daar elke dag rond om de bewapening te controleren en te kijken of alles volgens afspraak werd toegepast.'

Is er ook iets wat minder goed is gelukt?

'Helaas is de beplanting in de carré-tuin niet goed aangeslagen. Dat heeft onder meer te maken met de vochtigheid van de grond. In plaats daarvan is nu gras ingezaaid. Gelukkig is de terrastuin op de garage van de appartementen wel goed gelukt. De beplanting en bestrating zijn dik naar 't zin.'

U vertelt met plezier over Streektuinen...

'Het was een erg leuk project om te doen, met name ook door het contact met de bewoners. We hebben hen er vanaf het begin direct bij betrokken. Elke vrijdagmiddag konden ze op de bouw rondlopen en vragen stellen. Daar namen we uitgebreid de tijd voor en dat werd zeer gewaardeerd.'

Op naar de volgende klus?

'Ik ben inmiddels al weer druk met andere projecten. Die zijn beduidend kleiner dan Streektuinen, waar ik

drie jaar fulltime aanwezig was. Nu pendel ik tussen Hoogwoud en De Goorn, lekker afwisselend dus.'

Informatie

Wilt u op de hoogte blijven van Streektuinen of heeft u concreet belangstelling voor de koop appartementen, neem dan contact op met Intermaris-Hoeksteen, tel. (0229) 258582, met Zeeman Makelaars, tel. (0229) 244 688 of Van Overbeek Makelaars & Taxateurs tel. (0229) 271777.

Bij Zeeman Makelaars en de afdeling verkoop van IntermarisHoeksteen kunt u de verschillende maquettes bekijken.

Streektuinen is een ontwikkeling van Terra Marique, het samenwerkingsverband tussen ZeemanVastgoed en IntermarisHoeksteen.



Streektuinen 'overgedragen' aan de gemeente

Per 1 mei 2009 is Streektuinen overgedragen aan de gemeente Hoorn. De openbare ruimte zoals straten en plantsoenen is aangelegd door Terra Marique, maar valt vanaf genoemde datum onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid.

Het buurtfeest op 24 juni vormde de feestelijke afsluiting van de aanleg van Streektuinen. In de schaduw daarvan is de nieuwe wijk officieel overgedragen aan de gemeente Hoorn. 'Het is een gewone zakelijke transactie zonder feestelijk tintje,' zegt Peter Letschert, adjunct-directeur bij ZeemanVastgoed, dat samen met Intermaris Projecten de ontwikkelingscombinatie Terra Marique vormt. 'Wij hebben ooit de grond van het voormalige Streekziekenhuis gekocht en daarna



Impressie buurtbarbecue 24 juni 2009

ontwikkeld. Een groot deel van het gebied is in privé-eigendom van de kopers. De straten, plantsoenen en kunstwerken behoren tot de openbare ruimte en daar is de gemeente verantwoordelijk voor. Die overdracht heeft nu plaatsgehadt.'

Alom waardering

Het ontwerp en de uitvoering van Streektuinen worden alom gewaardeerd, weet Letschert. Bij de kopers en andere buurtbewoners maar zeker ook bij de gemeente. 'De gemeente is tevreden met de oplossingen die gekozen zijn, zoals de intimiteit van de carrévorm en het verspringende appartementengebouw als buffer naar de ring. Dat geldt ook voor de keuze om de woningen hoger te leggen dan de parkeeruitmtes. Dat past in het hedendaagse beleid om de auto in woongebieden meer op de achtergrond te plaatsen.'

Draagvlak

Tijdens de ontwikkeling zijn alle betrokkenen regelmatig op de hoogte gehouden via informatieavonden en nieuwsbrieven. Ook de website streektuinen.nl werd en wordt nog steeds goed bezocht. Letschert: 'Zeker in binnenstedelijke →

Laatste nieuwsbrief

Voor u ligt de laatste nieuwsbrief van Streektuinen. Wij hopen dat u de nieuwsbrief in de drie jaar dat deze is verschenen, met interesse heeft gelezen. Wij wensen u veel woonplezier in Streektuinen.

De redactie





→ Vervolg van pagina 1

gebieden is het belangrijk om tijdig iedereen bij het project te betrekken die er mee te maken heeft. Draagvlak heb je nodig om goed te kunnen ontwikkelen.'



Evert van Dam, projectmanager Streektuinen, gemeente Hoorn

'De overdracht van de wijk is vergelijkbaar met de sleuteloverdracht bij een nieuwe woning. Het is in feite een eindoplevering waarbij het openbare groen, de stoepen en straten in handen van de gemeente komen.

De aanleg daarvan is gebeurd op basis van bestek en tekeningen. Tijdens de aanleg heeft het gemeentelijk Ingenieursbureau regelmatig controles uitgevoerd.

Evert van Dam (zie foto hiernaast) de gemeentelijke projectleider voor dit gebied, was hiervoor ons aanspreekpunt. Hij coördineerde met name de gemeentelijke belangen in een, wat ons betreft, plezierige samenwerking. Bij de eindcontrole waren er nog wat puntjes die moesten worden opgelost. Dat gebeurt de komende periode. Het enige punt dat een forse ingreep vergde was de binnentuin: die is helaas niet uit de verf gekomen.



De ingezaaide bloemen sloegen onvoldoende aan. Om het ontwerp een kans te geven is tot het laatste moment gewacht met het aanpassen ervan. Uiteindelijk is gekozen voor een invulling met gewoon gras: op korte en lange termijn de beste oplossing, denk ik.'

Steeds vaker schakelen mensen een wooncoach in bij de aanschaf van een nieuwbouwhuis. Voor de bouwbegeleiding, maar ook voor praktische adviezen bij de afbouw en inrichting. De kopers van een penthouse in Streektuinen kunnen gratis gebruik maken van de diensten van wooncoach Rian Aeilkema.

Jarenlang werkte Rian Aeilkema als inkoop- en projectbegeleider in de offshore en luxe zeiljachtbouw. De ervaring op het gebied van organisatie en communicatie die zij daar opdeed, vulde ze aan met een opleiding algemene bouwkunde en bouwprojectmanagement. Sinds vijf jaar heeft zij een eigen praktijk als wooncoach. In Streektuinen staat zij de kopers van penthouses met raad en daad terzijde. 'Als bouw- en woonbegeleider ben ik er in de eerste plaats voor de koper. Mensen kunnen mij inschakelen voor alles wat bij de bouw van de woning te pas komt, van budgettering en bouwtekening tot organisatie en oplevering.'

Roze wolk

Juist in een spannende tijd als bij de aanschaf en bouw van een huis is een onafhankelijke coach heel prettig, is de ervaring van Aeilkema. 'De meeste mensen leven na de aankoop nog op een roze wolk. Er wordt vaak te weinig rekening gehouden met allerlei basisdingen die nog moeten worden aangeschaft. De aanleg van de tuin is een bekende sluitpost die bijna altijd tegenvalt. Cliënten vinden het prettig als ik hen met beide benen op de grond zet.' Haar inbreng is per koper heel verschillend.

Rian Aeilkema begeleidt kopers van penthouses

Wooncoach weet raad



Rian Aeilkema, Riant Connections

Dat vraagt om de nodige flexibiliteit en inlevingsvermogen. 'De ene koper weet zelf al heel veel, maar huurt mij in om alles te regelen. Bij de ander word ik nadrukkelijk gevraagd om mee te denken en te adviseren. Waar ik wel altijd scherp op let is de timing. Wacht niet tot de oplevering met het aankarten van zaken die niet goed zijn. Hoe eerder je erbij bent, des te meer je naar wens kunt regelen.'

Praktisch

Haar bedrijf Riant Connections wordt niet alleen ingehuurd door particulieren, maar ook door projectontwikkelaars en aannemers. In dat geval gaat het meestal

om het regelen van het meer- en minderwerk. 'De appartementen van Streektuinen zijn al klaar. Daar kan ik kopers vooral helpen met de verdere indeling, de aanschaf van een keuken, het plaatsen van een tussenwand of de aankleding van het grote dakterras. Ik kijk met name naar de praktische kanten. Is een keuken handig ingedeeld? Sta je alleen of ook met z'n tweeën aan het aanrecht? Hoe loop je door het huis? Het eindresultaat is het enige dat telt. Pas als de koper tevreden is, ben ik het ook.'

Kijk voor meer informatie op www.riantconnections.nl

Luchtfoto Streektuinen gratis voor alle bewoners!

Onderstaande luchtfoto stelt Terra Marique gratis beschikbaar voor alle bewoners van Streektuinen. De foto komt in glansdruk beschikbaar. De rechten van deze foto liggen bij Terra Marique. Bel voor deze foto naar Zeeman Makelaars 0229-244 688.

