

Een andere manier van bouwbegeleiding:

Een vrouw in de bouw

ENKELE JAREN GELEDEN BEGELEIDDE RIAN SCHOUTEN DE BOUW VAN HAAR EIGEN HUIS EN ONTDEKTE ZO DAT ZE ER GOED IN WAS. EN DAT ZE ER EEN EIGEN BEDRIJF MEE KON STARTEN. RIAN CONNECTIONS IN OOSTERBLOKKER WAS HIERMEE GEBOREN.

'Mijn hulp wordt ingeroepen op verschillende momenten, meestal als een kavel is gekocht en er een huis moet komen. Nee, ik ben geen architect en heb geen tekenbureau, maar ik kan alles wel inzichtelijk maken. Veel mensen weten vaak niet waar ze moeten beginnen en dan help ik ze op weg. In eerste instantie bekijken we het budget, want vaak denken mensen dat ze de hele wereld kunnen kopen. Ik doe ook een haalbaarheidsonderzoek en houd dat als basis aan. Vervolgens schrijf ik het programma van eisen, waarmee je naar een tekenbureau en architect kunt gaan. Eigenlijk heb je zo een heel bestek, zodat een aannemer een heel goede prijs kan neerleggen en duidelijk is hoe alles zit. Je bespaart tijdens het traject zo veel tijd en dus geld.'

Bomen en bos

Overzicht bieden en door de bomen het bos kunnen blijven zien: dat is de doelstelling van Riant Connections. 'Voor mijn opdrachtgevers is het bouwen of verbouwen het realiseren van een droom', ervaart Rian. 'En tegelijkertijd komt er enorm veel op hen af. Het is dan moeilijk om overzicht te houden. Ik hanteer wel eens de leus: wordt het een droom of wordt het een nachtmerrie?' Miscommunicatie, budgetoverschrijding, slechte planning: een huis laten (ver)bouwen

is geen eenvoudige klus. 'Ontzorging is daarbij een belangrijk begrip. Daarnaast fungeer ik als klankbord, een onafhankelijk iemand die gewoon even luistert en advies geeft.'

Zelf bouwen

Met een achtergrond in de offshore en als hoofd inkoop bij een internationaal bedrijf had Rian ervaring opgedaan om projecten goed te regelen. Zeven jaar geleden lieten zij en haar man een huis bouwen: 'Eigenlijk heb ik dat van het begin af aan zelf opgepakt, gewoon omdat ik wel ervaring had in het regelen van dit soort zaken. De aannemer kende mij bovendien al en had er alle vertrouwen in dat ik dat wel zou kunnen. Daarna besepte ik dat ik in mijn eigen tijd, en aan huis, een bedrijf kon beginnen in deze markt. Nu doe ik ook kopersbegeleiding, grote projecten waarbij ik zorg dat bijvoorbeeld al het meer- of minderwerk goed geregeld wordt. In Wormerveer heb ik net een project met 23 koopwoningen

afgerond, waarbij ik de kopers heb begeleid, namens de aannemer. Tegenwoordig zijn kopers veel mondiger, dat kan een werkvoorbereider er naast zijn eigen werk niet meer bij doen. Ik ben ingehuurd door de aannemer om ervoor te zorgen dat het meer- en minderwerk efficiënt en snel geregeld wordt en er dus tevreden kopers zijn. Dit ontlast de werkvoorbereiding aanzienlijk. Zo kan het dus ook.'

Vreemde eend?

Een vrouw in de bouw, is dat een vreemde eend in de bijt? Rian vindt dat het allemaal wel meevalt. 'In het begin misschien eventjes, maar daarna niet meer. Als ik op een bouwproject ben zeker niet. Ik zit gewoon met de jongens in de kantine en je hebt het over allerlei zaken. Het ijs is al snel gebroken als je je professioneel opstelt, de goede vragen stelt en iedereen in zijn waarde laat, kun je met ze lezen en schrijven. Het is voor mij ook van belang om op de bouw een goede relatie met de mensen te hebben. Als er eens wat is, moet het ook opgelost worden. Duidelijkheid voor alles, en dat wordt door iedereen gewaardeerd. Dan maakt het echt niet uit dat ik een vrouw ben.'

Riant Connections
Zuiderdracht 24
1696 AL Oosterblokker
(0229) 26 27 86 / 06 104 360 12
info@riantconnections.nl
www.riantconnections.nl