

# »»Bouwcoaching bespaart tijd en geld ««

Riant Connections Projectadvies en Begeleiding

Iedereen die wel eens een ingrijpende verbouwing in huis heeft gehad, weet dat er heel wat geregeld bij komt kijken. Laat staan wat er op je af komt bij de bouw van een compleet nieuw huis. Een goede architect en aannemer zoeken, regels en wetten uitzoeken en uitvoeren, offertes beoordelen en vergelijken, bouwbegeleiding, controle bij de oplevering en kostenbeheersing. Vaak is daar de kennis of simpelweg de tijd niet voor aanwezig. Riant Connections neemt de opdrachtgever deze zorgen uit handen en verzorgt nieuwbouw of verbouw van A tot Z. Het bedrijf adviseert, begeleidt en biedt ook specifieke onderdelen van projecten aan, zoals offertebeoordelingen of bouwtekeningen.



De opdrachten die Riant Connections uitvoert variëren van grote projecten tot kleinere verbouwingen. Onlangs werd in de Kersenboogerd in Hoorn een compleet aangepaste rolstoelvriendelijke woning opgeleverd. Rian: "De opdracht luidde: 'Regel de gehele verbouwing van het appartement tot rolstoelvriendelijke woning en draag zorg voor de organisatie van de verhuizing van de bewoner vanuit Oost-Nederland naar Hoorn'."

Het feit dat Riant Connections organiseert en alle partijen voor een verbouwing bij elkaar brengt, geeft voor de opdrachtgever een hoop rust. "Deze vindt bij ons een steun en toeverlaat en dat neemt een hoop drukte en stress bij hem of haar weg. Ze kunnen daarbij erop vertrouwen dat alles tot in de puntjes wordt geregeld", zegt Rian. De opdrachtgever wordt niet geconfronteerd met verbouwproblemen, die de verbouwing kunnen vertragen. Door Riant Connections daarvoor in te schakelen heeft men een zorg minder.

Rian over het project in De Kersenboogerd: "Het appartement (bouwjaar 1982) in Hoorn was sterk verwaarloosd en uitgewoond. Een behoorlijke klus, waarbij veel disciplines samen moesten werken. Elektricien, loodgieter, installateur, schilder, stratenmaker en aannemer. Onze taak was het waarborgen van een strakke planning door duidelijke communicatie met alle betrokken partijen.

Na de eerste gesprekken met de opdrachtgever ter plaatse in het appartement werd er al snel een beeld gevormd hoe de indeling van het appartement moest worden. Plattegronden van elke ruimte werden op A3 formaat getekend door Riant Connections. Duidelijk voor zowel opdrachtgever en onderaannemers. Vervolgens werden alle werkzaamheden geïnventariseerd en geschikte bedrijven die goed bij zo'n klus passen geselecteerd. Alle partijen werden per e-mail op de hoogte gehouden. Ook de te gebruiken materialen en levertijden waren snel bekend. Dit bespaart tijd en geld.

De toekomstige bewoonster werd op de hoogte gehouden door middel van dezelfde plattegronden van elk vertrek van de woning, echter met verschuifbare meubels. Hierdoor kreeg zij ook een aardige indruk hoe de woning eruit zou komen te zien. Je moet je daarbij be-



denken, dat zij de woning alleen heeft gezien toen die net was aangekocht en daarna pas na de verhuizing. Op de dag van de verhuizing zelf genoot zij van een gezellig dagje met een van haar zussen, terwijl alles door ons werd geregeld. Aan het eind van de dag werd zij door de hele familie verwelkomd in haar compleet ingerichte nieuwe woning onder het genot van een hapje en een glas champagne. 'Welkom in je nieuwe woning!'

Foto's Theo Annes.

Alle informatie omtrent Riant Connections is te vinden op [www.riantconnections.nl](http://www.riantconnections.nl)

Riant Connections is een geesteskind van Rian Schouten. Het bedrijf adviseert onafhankelijk bij ver- of nieuwbouw op onder andere bouwtechnisch gebied en coördineert het verdere traject tijdens de bouw. Rian: "Dit maakt een bouwtraject overzichtelijker. Het bespaart tijd en geld en neemt voor de klant de zorg van het project weg. Daarbij wil men steeds vaker een klankbord hebben voor allerlei vragen over de voor- en nadelen, mogelijke veranderingen of aanpassingen van het bouwproject."



IS EEN UITGAVE VAN



Foto voorpagina:

Fotograaf BOB KRIEGER  
PAL ZILERI

Verkrijgbaar bij  
CEES Nieuwenhuizen  
herenmode Hoorn

Kantoor:

Hoorn, Gouw 18  
Postbus 1  
1620 AA Hoorn  
tel. 0229 - 26 50 40