

Bouwen met een groep

HOORN - Een eigen huis bouwen hoeft niet meer bij een droom te blijven. Door het samen met een groep te doen komt de mogelijkheid veel dichterbij. Er zijn drie nieuwe locaties in Bangert en Oosterpolder waar het mogelijk is om met een groep te bouwen. De gemeente geeft een startsubsidie van 3.000 euro en een renteloze lening. Woensdag 21 september is er een inspiratiebijeenkomst.

Bouwen in de vrije sector is zeer kostbaar en voor veel mensen niet haalbaar. Met het initiatief van de gemeente kunnen mensen samen met anderen plannen maken om een huis te laten bouwen, afgestemd op het eigen budget. Dit heet Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Naast het voordeel van het realiseren van een eigen droomhuis is het meestal goedkoper dan het kopen van een bestaande woning of het kopen van een nieuwbouwwoning van een projectontwikkelaar. Naast de startsubsidie en een renteloze lening is er extra subsidie mogelijk als het project energiezuil-

nig en/of architectonisch bijzonder is. De gemeente heeft al ervaring opgedaan met twee proeflocaties in Hoorn.

Het project is bestemd voor mensen met een droom, mensen die tijd hebben en flexibel zijn. De gemeente heeft op dit moment drie plekken beschikbaar waar samen gebouwd kan worden. Het gaat om locaties in fase 4A van de nieuwbouwwijk Bangert en Oosterpolder. De gemeente heeft de belangrijkste kaders vastgesteld, maar daarbinnen bestaat zoveel mogelijk vrijheid en zeggenschap over de toekomstige woning. Vrijheid in de vorm, aard en inrichting van de woningen en de aansluiting op het openbaar gebied. Afhankelijk van de locatie zijn allerlei varianten grondgebonden woningen mogelijk, maar ook appartementen en woon/werkwoningen.

Groepen vormen

Belangstellenden kunnen zich aanmelden bij de gemeente als deelnemer aan een gemeenschappelijk bouwproject. Uiteraard

is het ook mogelijk dat er al een groep is gevormd en dat de groep zich als collectief meldt bij de gemeente. De groep moet zich natuurlijk kunnen vinden in een gemeenschappelijk idee en het moet klikken tussen de deelnemers. Bij de eerste groepsvorming kan de gemeente een handje helpen. Vervolgens gaat de groep aan de slag met het maken van een projectvoorstel. Daarna schakelt de groep een begeleidingsbureau naar eigen keuze in.

Inspiratiebijeenkomst

Woensdag 21 september 2011 is er een inspiratiebijeenkomst over dit onderwerp. Tijdens deze bijeenkomst krijgen mensen alle informatie over de mogelijkheden en voordelen van het samen bouwen van een huis. Ook worden praktijkvoorbeelden getoond. Als mensen al een woonidee hebben kunnen ze dit tijdens de bijeenkomst inbrengen. Maar er kan ook met elkaar een basis gelegd worden voor een goed idee. De bijeenkomst is in de raadszaal van het stadhuis, Nieuwe Steen 1 (ingang achterzij-

de) en start om 19.30 uur. Aanmelding vooraf is niet verplicht, maar degenen die zich vooraf aanmelden, ontvangen aanvullende informatie.

Neem daarvoor contact op met de gemeente Hoorn, de heer Hugo Pijl, telefoon 0229 252458, e-mail h.pijl@hoorn.nl.